

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Ihnen und uns die Erstellung eines Grundstückskaufvertrages erleichtern. Aus diesem Grunde bieten wir Ihnen einen Fragebogen an, in den Sie alle Ihnen bereits bekannte Daten eintragen können. Sollten Sie nicht alle Daten kennen, werden wir die fehlenden gemeinsam ergänzen.

Viele Grüße,

Ihre Notare König und Pflüger +Team

FRAGEBOGEN FÜR GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRÄGE

1. PERSÖNLICHE DATEN

a) <u>Verkäufer</u>	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
SteuerID		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon/Fax (tagsüber)		
e-mail		
Staatsangehörigkeit		
Angaben nur erforderlich, :falls ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung - Erster ehelicher Wohnsitz		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
- Name und Sitz der Bank		
- Bankleitzahl		
- Kontonummer		

b) <u>Käufer</u>	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verh., Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Telefon/Fax (tagsüber)		
Staatsangehörigkeit		
SteuerID		
Angaben nur erforderlich, :falls ausländische Staatsangehörigkeit: - Datum der Eheschließung - Erster ehelicher Wohnsitz		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Quote: ____/____) BGB-Gesellschaftsanteil	Miteigentum (Quote: ____/____) BGB-Gesellschaftsanteil

2. DATEN ZUM OBJEKT (ANGABEN SOWEIT WIE MÖGLICH)

a) Grundbuchstand und Lage

1) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Band	Blatt
Adresse		
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern.....	
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	<input type="checkbox"/> seinerseits Käufer
2) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Grundbuchamt:	Band	Blatt
postalische Bezeichnung		
eingetragener Eigentümer:	<input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> nein, sondern.....	
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	<input type="checkbox"/> seinerseits Käufer

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur eine Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen einen solchen Plan für in Niedersachsen belegene Grundstücke elektronisch beschaffen.

Größe der Teilfläche:	ungefähr Quadratmeter
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> soll der Notar stellen <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> bereits vermessen (VN Nr.)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am; künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßen- ausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am

3. KAUFPREIS; BELASTUNGEN; FINANZIERUNG

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro	Euro.....	<input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gemäß § 9 UStG
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> Fälligkeit am sofern der Kaufpreis bis dahin gezahlt ist <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung für)	

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über dieBank
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung ?	<input type="checkbox"/> vor Eigentumsumschreibung (Regelfall) mit Grundschuld über Euro..... <input type="checkbox"/> nach Eigentumsumschreibung mit Grundschuld über Euro.....

4. SONSTIGES

Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	wenn ja: Verwalterzustimmung erforderliche? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name/Anschrift des Verwalters
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift/Provision

5. HINWEISE:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen **Personalausweis oder Reisepaß** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- Fertigt der Notars auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt. Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

6. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum (*Datum*)
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden per Post per Fax per e-mail.....an
 alle Beteiligten nur Käufer nur Verkäufer
- wegen einer telefonischen Vorbesprechung den Verkäufer Käufer am um
ca. Uhr anzurufen unter der Telefonnummer: /
- Sonstiges/Bemerkungen:

.....
.....

..... , den

.....

Unterschrift(en)